

**ACTE DE CAUTIONNEMENT**

Je soussigné(e) (nom,prénom).....  
 Né le.....à.....et demeurant à(adresse complète).....  
 .....

déclare me porter caution de M(nom et prénom du locataire).....  
 .....

avec renonciation au bénéfice de discussion et de division pour les obligations résultant du bail qui lui a été consenti par la SARL JMFLO dont le siège social est fixé au 18 rue Saint Rémy à Soissons, propriétaire de l'appartement N° .... situé au 1bis rue Gustave Alliaume à Soissons, représenté par son gardien Monsieur Lallement ou sa direction Madame Loire pour une durée de un an à compter du ( de la prise d'effet du bail, le.....).

Je reconnais avoir pris connaissance des différentes clauses et conditions de ce bail dont un exemplaire m'a été remis et m'engage à garantir le paiement des loyers, charges, réparations locatives, impôts et taxes et tous frais éventuels de procédure dus en vertu de ce bail.

Cet engagement est donné pour une durée de un an renouvelable selon les termes du bail.

*Mention manuscrite (cette mention composée des 2 paragraphes ci-dessous doit être écrite de la main même de la caution)*

« Bon pour caution solidaire jusqu'à la fin du bail d'un an (.....  
 ....) renouvelable selon les termes du bail ou jusqu'à sa rupture, pour le paiement du loyer dont le montant mensuel actuel est de (en chiffres).....  
 (en lettres)..... euros et de sa révision annuelle selon la variation de la moyenne sur quatre trimestres de l'indice national du coût de la construction publié par l'INSEE, comme indiqué dans le contrat de bail. Je confirme avoir une parfaite connaissance de la nature et de l'étendue de mon engagement.

Je reconnais, par ailleurs, avoir connaissance des termes de l'article 22-1 alinéa 1 de la loi du 6 juillet 1989, ci-dessous reproduit :

"Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou .....(Suite acte de cautionnement)

